

Stečajni dužnik:  
RIJEKAPROJEKT INŽENJERING d.o.o.  
Kastav, Draga 12  
OIB 06143632245

Nadležni trgovački sud:  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Poslovni broj spisa: 15 St-761/16  
Stečajna sutkinja: Daniela Korlević

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
za razdoblje od 1. svibnja 2021. do 30. srpnja 2021. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. brojem Ovr-2702/18 je dana 30. lipnja 2021. godine održana usmena javna dražba, a radi unovčavanja preostalih nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda Rijeka, k.o. Kastav, zk. ul. 4232, k.č. 6672/1, poduložak 4, 4. etaža (u naravi stan s pomoćnim prostorima od 206,56 m<sup>2</sup>) i poduložak 1, 1. etaža (garaža s pomoćnim prostorom od 96,28, m<sup>2</sup>), na adresi Kastav, Draga 12.

Na spomenutoj dražbi najbolje ponude za dvije gore navedene nekretnine i to u visini od 1.370.000,00 kn (za stan na II katu) odnosno 550.000,00 kn (za poslovni prostor u prizemlju) o čemu je sastavljen odgovarajući zapisnik (prilog), dao je ponuditelj Barbara Dalleaste iz Zagreba ujedno razlučni vjerovnik u predmetnom stečajnom postupku (temeljem ugovora o otkupu tražbina od prijašnjih založnih vjerovnika) koji je prethodno kod Općinskog suda u Rijeci položio jamčevinu u ukupnoj visini od 193.587,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Unovčenje stečajne mase

Kao pod I.

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Trgovački sud – depozit	Zaplijenjena financijska imovina Dužnika	5.000,00
Milan Dalleaste, Kastav	Najamnina 3-12/2017., 1-6/2018. i dio 7/18.	11.700,00
Općina Vižinada	Naplata tražbine Dužnika	9.750,00
Kupovnina (nekretnina, Kastav, Draga 10) = 75.253,00 kn	Za pokriće troškova stečajnog postupka Za namirenje razlučnog vjerovnika (RH MF)	18.996,16 56.256,84
Raiffeisen banka	Pasivna kamata	0,90
Ukupno do 30.07.2021.		101.703,39

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(u kn)	
Opis	Obveze stečajne mase
Za namirenje razlučnog vjerovnika (PBZ Zagreb)	56.256,84
PDV	4.549,20
Izrada pečata (180,00 kn), poštarina (45,00 kn)	225,00
Bankovne naknade (Raiffeisen bank)	1.769,98
Knjigovodstvene usluge	15.000,00
FINA (dostava podataka i objave GFI za 2017. i 2018. g.)	585,00
Grad Kastav – komunalna naknada, Kastav, Draga 10 i 12	4.424,44
Vodne usluge Kastav, Draga 12	808,72
Čistoća Kastav, Draga 12	868,86
Steč. upravitelj - preth. postupak, rješenje (ukup. trošak)	5.250,00
Javnobilježnički trošak (95,00 kn) i ovrha Dalleaste M. (537,50 kn)	632,50
Predujam za građevinsko vještačenje (sudski spor)	10.000,00
Sveukupno do 30.07.2021.	101.703,90

#### REKAPITULACIJA NA DAN 30.07.2021.

– priljev financijskih sredstava ..... 101.703,90 kn  
 – odljev financ. sredstava - troškovi i ost. obveze ..... - 101.703,90 kn  
Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni ..... 0,00 kn  
 (Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR7324840081135016017)

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Vezano za navedeno pod točkom I. ovog izvješća, očekuje se rješenje o dosudi Općinskog suda u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-2702/18, s time da je stečajni upravitelj navedenom Općinskom sudu u Rijeci dostavio na znanje obrazloženi obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina (dostavljenog Trgovačkom sudu u Rijeci na posl. br. 15 St-761/16), a koji troškovi su nedvojbeno nastali u stečajnom postupku vezano za unovčavanje nekretnina prodanih u ovršnom postupku pred navedenim Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-2702/18.

U Rijeci, 31. srpnja 2021. godine.

Stečajni upravitelj  
 Jure Matković

Prilog: 1 x kao u tekstu